Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14

„Detailplaneeringu algatamise taotluse

vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“

juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Mustika mü 27003:003:0626,

Maasika mü 27003:003:0620

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik X Eraisik 

Nimi Osaühing Dimension, seaduslik esindaja on juhatuse liige Eret Türk

Aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roseni tn 9-37, 10111

Registrikood/isikukood 11009725

Kontakttelefon 56091208, kontaktisik Mehis Rassel

E-post mehisrassel@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik X

hoone omanik 

volitatud esindaja 

muu 

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Uute kruntide moodustamine: 11 üksikelamu maa krunti, 1 teemaa krunt, 1 vee ja kanalisatsiooni ehitiste tarbeks ning üks puhkerajatiste maa ning kõikidele kruntidele ehitusõiguse seadmine.

X Planeeritakse üksikelamuid  
 Igal üksikelamu krundil elamu ja 3 abihoonet. Vee ja kanalisatsioonirajatiste krundil 1 teenindav hoone.

(elamute arv)

 Planeeritakse korruselamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

 Planeeritakse ridaelamuid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

 Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

 Planeeritaks e tootmishooneid  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

X Muu eelpool nimetamata eesmärk  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vee ja kanalisatsioonirajatiste krundil 1 teenindav hoone. (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Lõuna-Saaremaal, Vaivere külas, Kuressaare – Püha – Masa maantee ääres. Planeeritavateks kinnistuteks on Mustika mü. ja Maasika mü.

Mustika ja Maasika maaüksused piirnevad lõunast Kuressaare – Püha – Masa riigimaanteega nr 21133, läänest Reediku, Uue-Reediku ja Anti maaüksustega, põhjast ja Kadariku ja Värava kinnistuga.

Alal kehtib Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneering, kehtestatud 23.09.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olemasolevad ehitised:

Olemasolev hoonestus puudub.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

veevarustus  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kanalisatsioon  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sidevarustus  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x

veevarustus x

kanalisatsioon x

sidevarustus x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääsuks kruntidele on Kuressaare – Püha – Masa teelt kavandatud kaks mahasõitu.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus  
Maa-alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Üldplaneeringu järgi on planeeritava ala ulatuses olemasolev haljasmaa.

Alal kehtib Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneering, kehtestatud 23.09.2009.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust

kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud

tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)

/digitaalallkirja kuupäev/